



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-06012020-215177
CG-DL-E-06012020-215177

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)

PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 8]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जनवरी 3, 2020/पौष 13, 1941

No. 8]

NEW DELHI, FRIDAY, JANUARY 3, 2020/ PAUSHA 13, 1941

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 3 जनवरी, 2020

सा.का.नि. 10(अ).—केन्द्र सरकार एतद्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नजूल भूमि का निपटान) नियम, 1981 के नियम 2 (एल) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए वर्ष 2017-18, 2018-19 और 2019-20 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थलों हेतु वसूल करने योग्य प्रीमियम की पूर्व निर्धारित दरें नीचे दिए गए अनुसार अधिसूचित करती हैं:-

I. नरेला

क्रम सं.	भूमि की श्रेणी	वर्ष 2017-18 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2018-19 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2019-20 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)
1	सीजीएचएस के लिए भूमि	21,303.00	22,844.00	23,996.00
2.	वैकल्पिक प्लॉट	16,168.00	17,468.00	18,253.00
3.	दि.वि.प्रा. आवास योजना : ईडब्ल्यूएस	7,101.00	7,615.00	7,999.00

एलआईजी	10,652.00	11,422.00	11,998.00
एमआईजी	17,752.00	19,036.00	19,997.00
एसएफएस	21,303.00	22,844.00	23,996.00

(II) रोहिणी फेज़ IV एवं V

क्रम सं.	भूमि की श्रेणी	वर्ष 2017-18 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2018-19 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2019-20 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)
1.	सीजीएचएस के लिए भूमि	21,740.00	23,562.00	23,782.00
2.	वैकल्पिक प्लॉट	16,477.00	17,947.00	18,111.00
3.	रोहिणी प्लॉट			
	26 वर्ग मी.	12,854.00	14,020.00	14,147.00
	32 वर्ग मी.	16,477.00	17,947.00	18,111.00
	60 वर्ग मी.	27,346.00	29,728.00	30,002.00
4.	दि.वि.प्रा. आवास योजना:			
	ईडब्ल्यूएस	7,247.00	7,854.00	7,928.00
	एलआईजी	10,870.00	11,781.00	11,891.00
	एमआईजी	18,116.00	19,635.00	19,819.00
	एसएफएस	21,739.00	23,562.00	23,782.00

(iii) प्लास्टिक मार्किट, टीकरी कलां के लिए

क्रम सं.	उपयोग	प्लॉट का क्षेत्र वर्ग मी. में	वर्ष 2017-18 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2018-19 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)	वर्ष 2019-20 के लिए अनुमोदित पूर्व निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मी. रु. में)
1.	व्यावसायिक निम्न टर्न ओवर	25.20-55.00	26,047.00	28,637.00	31,008.00
2.	व्यावसायिक निम्न टर्न ओवर	124.00	31,256.00	34,363.00	37,208.00
3.	व्यावसायिक निम्न टर्न ओवर	131.75	31,256.00	34,363.00	37,208.00

4.	भंडार गृह	300.00	31,256.00	34,363.00	37,208.00
5.	हल्के उद्योग	300.00	19,537.00	21,479.00	23,257.00
6.	हल्के उद्योग	495.00	22,792.00	25,058.00	27,132.00

ये दरें वित्तीय वर्ष 2017 & 18, 2018-19 तथा 2019-20 के लिए प्रभावी हैं।

[फा. सं. के-20014/05/2014-डीडी. III]

मनोज कुमार गुप्ता, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

NOTIFICATION

New Delhi, the 3rd January, 2020

G.S.R. 10(E).—In exercise of powers conferred by Rule 2(l) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/locations for the years 2017-18, 2018-19 and 2019-20 as under:-

I. NARELA

Sl. No.	Category of land	Approved pre-determined rates for 2017-18 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2018-19 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2019-20 (in Rs. per sqm.)
1.	Land for CGHS	21,303.00	22,844.00	23,996.00
2.	Alternative plots	16,168.00	17,468.00	18,253.00
3.	DDA Housing Schemes:			
	EWS	7,101.00	7,615.00	7,999.00
	LIG	10,652.00	11,422.00	11,998.00
	MIG	17,752.00	19,036.00	19,997.00
	SFS	21,303.00	22,844.00	23,996.00

II. ROHINI PHASE IV & V

Sl. No.	Category of land	Approved pre-determined rates for 2017-18 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2018-19 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2019-20 (in Rs. per sqm.)
1.	Land for CGHS	21,740.00	23,562.00	23,782.00
2.	Alternative plots	16,477.00	17,947.00	18,111.00
3.	Rohini Plots			
	26 sqm	12,854.00	14,020.00	14,147.00
	32 sqm	16,477.00	17,947.00	18,111.00
	60 sqm	27,346.00	29,728.00	30,002.00
4.	DDA Housing Schemes:			
	EWS	7,247.00	7,854.00	7,928.00
	LIG	10,870.00	11,781.00	11,891.00
	MIG	18,116.00	19,635.00	19,819.00
	SFS	21,739.00	23,562.00	23,782.00

III. For Plastic Market, TIKRI KALAN

S.No.	Use	Area of plot in sqm.	Approved pre-determined rates for 2017-18 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2018-19 (in Rs. per sqm.)	Approved pre-determined rates for 2019-20 (in Rs. per sqm.)
1.	Commercial Low Turnover	25.20-55.00	26,047.00	28,637.00	31,008.00
2.	Commercial Low Turnover	124.00	31,256.00	34,363.00	37,208.00
3.	Commercial Low Turnover	131.75	31,256.00	34,363.00	37,208.00
4.	Ware Housing	300.00	31,256.00	34,363.00	37,208.00
5.	Light Industry	300.00	19,537.00	21,479.00	23,257.00
6.	Light Industry	495.00	22,792.00	25,058.00	27,132.00

These rates are effective for the financial year 2017-18, 2018-19 and 2019-20.

[F. No. K-20014/05/2014-DD.III]

MANOJ KUMAR GUPTA, Under Secy.